



# 01/01 Leven, Ruimte en Omgeving

Stad en OCMW Lier

Paradeplein 2, bus 1

2500 LIER

NIS-code 12021

Burgemeester: Rik Verwaest

Algemeen Directeur: Bart Luyckx (wd)

Financieel Directeur: Martine Luypaers (wd)

Volgnummer Budgettair Journaal : 258760

## Overkoepelende evaluatie beleidsdoelstelling

Stad Lier investeert uitgebreid in Leven, Ruimte en Omgeving, in het bijzonder door een herinrichting van de stationsomgeving en in te zetten op de verdere ruimtelijke organisatie en ontwikkeling. De prioritaire actieplannen blijven momenteel binnen het vooropgestelde budget. Enkele prioritaire acties ondervonden een vertraging in de uitvoering van de vooropgestelde planning, maar de beoogde resultaten kunnen nog steeds worden bereikt.

### *Prioritaire Actieplannen*

01/01/SAP/01 Herinrichting Stationsomgeving

### **Omschrijving**

De stad Lier begeleidt tegen 31 december 2025 de herinrichting van de Stationsomgeving tot een moderne en aantrekkelijke locatie door het opmaken van een RUP Ring West en een RUP Station Noord. De stad Lier maakt ook een overeenkomst op met de verschillende grondeigenaars voor de gronden in het zuidelijke gedeelte om ook dit gedeelte te ontwikkelen en stemmen private ontwikkelingen af op het masterplan Stationsomgeving.

### **Geld (indicator)**



### **Geld (toelichting)**

Het actieplan blijft binnen het vooropgestelde budget, maar er is een aandachtspunt:

- Het budget voor het RUP Ring West zal verschoven worden naar het RUP Den Boom.

|                           | Rekening 2022     | Budget 2022       |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Exploitatie</b>        |                   |                   |
| Uitgaven                  | 5.003,35          | 17.197,48         |
| <b>Saldo Exploitatie</b>  | <b>-5.003,35</b>  | <b>-17.197,48</b> |
| <b>Investerings</b>       |                   |                   |
| Ontvangsten               | 0,00              | 77.850,00         |
| Uitgaven                  | 44.091,73         | 58.437,75         |
| <b>Saldo Investerings</b> | <b>-44.091,73</b> | <b>19.412,25</b>  |

### *Actie*

- 01/01/SAP/01/01 Opmaak van een RUP Ring West

### **Omschrijving**

Om de realisatie van het masterplan 'Ring West' mogelijk te maken, verfijnt Lier het provinciaal RUP en herbestemt zij waar juridisch nodig.

### Stand van zaken (indicator)



### Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal bereikt kunnen worden, maar niet binnen de vooropgestelde timing.

- Het team ruimte binnen WLO ging in gesprek met de provincie over het RUP.
- De teams ruimte en lokale economie checken hoe de contouren van het RUP zich verhoudt tegenover de nota detailhandel.

### Tijd (indicator)



### Tijd (toelichting)

De actie heeft een vertraging opgelopen waardoor de actie niet binnen het vooropgestelde tijds kader kan worden afgerond:

- Studiebureau Antea werd op 4 april 2022 aangesteld voor de opmaak van het RUP Den Boom is gestart. De opmaak vereist ongeveer 18 tot 24 maanden.
- Op 7 december vond een overleg plaats. Vervolgvergadering werd ingepland voor 1 februari.

### Status

1-Gestart

### Startdatum

01-01-2020

### Einddatum

31-12-2022

### Jaarrekening 2022

|                           | Rekening 2022 | Budget 2022      |
|---------------------------|---------------|------------------|
| <b>Investerings</b>       |               |                  |
| Ontvangsten               | 0,00          | 37.200,00        |
| Uitgaven                  | 0,00          | 15.000,00        |
| <b>Saldo Investerings</b> | <b>0,00</b>   | <b>22.200,00</b> |

- 01/01/SAP/01/02 Realisatie van de procesbegeleiding en de strategische communicatie project Stationsomgeving

### Omschrijving

Lier zorgt voor de strategische communicatie van het project Stationsomgeving naar de verschillende stakeholders (hogere overheden en bevolking).

### Stand van zaken (indicator)



### Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat van deze actie zal behaald kunnen worden:

- Georganiseerde overlegmomenten:
  - 21/9/2022 planteam 11
- Samenwerkingsovereenkomst tussen school en Elements wordt voorbereid. De raad van bestuur van VTI komt pas begin januari samen. Hierna wordt een nieuw gesprek ingepland.

### Tijd (indicator)



### Tijd (toelichting)

De actie zit niet op schema, wegens onduidelijkheid over de eigenaarsovereenkomsten. Kefas, Koba Heli en VTI onderhandelen nu onderling om meer duidelijkheid te scheppen over de inpasbaarheid van het programma van de school in het RUP.

### Status

2-Halverwege

**Startdatum**

01-01-2021

**Einddatum**

31-12-2024

**Jaarrekening 2022**

|                          | Rekening 2022 | Budget 2022 |
|--------------------------|---------------|-------------|
| <b>Exploitatie</b>       |               |             |
| Uitgaven                 | 0,00          | 0,00        |
| <b>Saldo Exploitatie</b> | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> |

- 01/01/SAP/01/03 Realisatie projectmanagement i.k.v. beleidsdomein Ruimte voor heel Lier

**Omschrijving**

Lier zorgt voor de project- en procesbegeleiding, de communicatie en participatie i.k.v. het beleidsdomein Ruimte voor het Liers grondgebied.

**Stand van zaken (indicator)****Stand van zaken (toelichting)**

Het vooropgestelde resultaat zal behaald kunnen worden:

- De volgende participatie- en informatiemomenten vonden plaats:
  - 10/10/2022 taskforce groenblauwe dooradering en recreatieve voorzieningen
  - 16/11/2022 taskforce stad en dorp
  - 21/11/2022 presentatie aan college: benchmark recreatieve voorzieningen
  - 5/12/2022 presentatie aan college: onderzoeksnota ring en omgeving
  - 13/12/2023 overleg met sportdienst over recreatieve voorzieningen
  - 15/12/2022 taskforce opstart plan MER, groenblauwe netwerken en timing overlegmomenten 2023

**Tijd (indicator)**



### Tijd (toelichting)

De actie verloopt volgens de timing opgenomen in de procesnota:

- 1/5/2022: De voorgestelde timing en procesnota werden goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.

### Status

2-Halverwege

### Startdatum

01-01-2020

### Einddatum

31-12-2025

### Jaarrekening 2022

|                          | Rekening 2022    | Budget 2022       |
|--------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Exploitatie</b>       |                  |                   |
| Uitgaven                 | 5.003,35         | 17.197,48         |
| <b>Saldo Exploitatie</b> | <b>-5.003,35</b> | <b>-17.197,48</b> |

- 01/01/SAP/01/04 Opmaak van een RUP Noordelijke Driehoek

### Omschrijving

Lier faciliteert de opmaak van een RUP Noordelijke Driehoek in het kader van de herinrichting stationsomgeving

### Stand van zaken (indicator)



### Stand van zaken (toelichting)

Er zijn bijkomende stappen nodig om voor deze actie het gewenste resultaat te bekomen:

De actie zit niet op schema , wegens onduidelijkheid over de eigenaarsovereenkomsten. Kefas, Koba Heli en VTI onderhandelen nu onderling om meer duidelijkheid te scheppen over de inpasbaarheid van het programma van de school in het RUP.

### Tijd (indicator)



### Tijd (toelichting)

De actie liep een vertraging op:

De actie zit niet op schema , wegens onduidelijkheid over de eigenaarsovereenkomsten. Kefas, Koba Heli en VTI onderhandelen nu onderling om meer duidelijkheid te scheppen over de inpasbaarheid van het programma van de school in het RUP.

### Status

1-Gestart

### Startdatum

01-01-2019

### Einddatum

31-12-2024

### Jaarrekening 2022

|                           | Rekening 2022     | Budget 2022      |
|---------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Investerings</b>       |                   |                  |
| Ontvangsten               | 0,00              | 40.650,00        |
| Uitgaven                  | 44.091,73         | 43.437,75        |
| <b>Saldo Investerings</b> | <b>-44.091,73</b> | <b>-2.787,75</b> |

### *Prioritaire Actieplannen*

01/01/SAP/02 Ruimtelijke organisatie en ontwikkeling stad

### Omschrijving

De stad Lier maakt tegen 30 september 2024 een Beleidsplan Ruimte Lier op rond 5 beleidskaders (open ruimte, recreatieve voorzieningen, stad en dorp, groenblauwe dooradering, ring en omgeving) en vertaalt dit vanaf de goedkeuring van het voorontwerp naar RUP's en verordeningen, om zo de klijntijnen van haar duurzame ruimtelijke ontwikkeling vast te leggen conform de hogere beleidsplanning.

## Geld (indicator)



## Geld (toelichting)

Het actieplan heeft het vooropgestelde budget niet overschreden, maar bijkomende financiële middelen zullen mogelijks noodzakelijk zijn:

- Uit de onderzoeksactiviteiten voor de vastgestelde beleidskaders bleek dat een extra beleidskader "economie" wenselijk is. In 2023 zullen er dus bijkomende budgetten moeten worden vrijgemaakt.

|                           | Rekening 2022      | Budget 2022        |
|---------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Exploitatie</b>        |                    |                    |
| Ontvangsten               | 0,00               | 10.000,00          |
| <b>Saldo Exploitatie</b>  | <b>0,00</b>        | <b>10.000,00</b>   |
| <b>Investerings</b>       |                    |                    |
| Uitgaven                  | 113.222,59         | 214.732,95         |
| <b>Saldo Investerings</b> | <b>-113.222,59</b> | <b>-214.732,95</b> |

## Actie

- 01/01/SAP/02/01 Opmaak van een beleidsplan 'Ruimte Lier '

## Omschrijving

Lier maakt tegen 2022 een beleidsplan 'Ruimte Lier' waarin de analyse van en de visie van Stad Lier op de ruimtelijke ontwikkelingen van de stad op lange termijn (termijn van 20 jaar) duidelijk en helder worden beschreven zodat dit, waar nodig, kan vertaald worden in een juridisch kader.

## Stand van zaken (indicator)



## Stand van zaken (toelichting)

De tot op heden beoogde resultaten voor de actie zijn nog niet behaald, maar kunnen nog wel bereikt worden:

- 02/05/2022: goedkeuring timing + procesnota door college



- Momenteel loopt de onderzoeksfase. De stand van zaken binnen de 5 geselecteerde beleidskaders is als volgt:
  - 1. Stad en dorp: de onderzoeksnota werd voorgesteld aan het college
  - 2. Ring & omgeving: de onderzoeksnota werd voorgesteld aan het college
  - 3. Recreatieve voorzieningen: benchmarking
  - 4. Groen blauwe dooradering: dit beleidskader werd opgestart.
- 14/11/2022: toewijzing opstart plan-MER
- 16/11/2022: infomoment - de opmerkingen wordt verwerkt tegen Q1 van 2023
- 28/11/2022: de gemeenteraad keurde de conceptnota goed
- 19/12/2022: toewijzing RUP recreatie

#### **Tijd (indicator)**



#### **Tijd (toelichting)**

De actie verloopt volgens de in de procesnota opgenomen timing

- 02/05/2022: de geactualiseerde timing werd goedgekeurd op het college van burgemeester en schepenen
- De conceptnota en de publieke consultatie ervan wordt in Q4 voorgelegd aan het college ter goedkeuring.

#### **Status**

1-Gestart

#### **Startdatum**

01-01-2022

#### **Einddatum**

31-12-2025

#### **Jaarrekening 2022**

|                           | Rekening 2022     | Budget 2022        |
|---------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Investerings</b>       |                   |                    |
| Uitgaven                  | 83.222,59         | 184.732,95         |
| <b>Saldo Investerings</b> | <b>-83.222,59</b> | <b>-184.732,95</b> |

- 01/01/SAP/02/02 Opmaak van een beleidskader 'Kernversterkend Woonplan'

### Omschrijving

Lier maakt binnen en qua timing parallel aan het Ruimtelijk Beleidsplan een beleidskader 'Kernversterkende Woonplan' waarin de visie van Stad Lier op toekomstgericht en duurzaam wonen in de stad wordt bepaald en vastgelegd.

### Stand van zaken (indicator)



### Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal behaald kunnen worden:

- De stad Lier startte in 2020 met de opmaak van een beleidsdocument dat de visie weergeeft van de stad op lange termijn over de verschillende aspecten van het lokaal woonbeleid.
- De woonbeleidsstudie werd door HIVA – KU Leuven in 2021 afgeleverd. Dit is de voorstudie voor de opmaak van het Woonbeleidsplan.
- Oktober 2021: het college van burgemeester en schepenen ging akkoord met een visie op sociaal wonen, welke geïntegreerd wordt in het woonbeleidsplan.
- In 2022-2023 gingen/gaan we met het woonbeleidsplan naar verschillende adviesraden en commissies om tot concrete en operationele doelstellingen te komen. Hiervoor wordt een participatietraject uitgetekend.
- Het spanningsveld tussen de ambities op vlak van sociaal wonen en ruimte werden geïdentificeerd en er werd gestart met het zoeken naar ruimtelijke instrumenten. In een latere fase worden de ruimtelijke aspecten extra uitgelicht in het kader van het beleidsplan ruimte Lier.

### Tijd (indicator)



### Tijd (toelichting)

De verdere uitwerking van de actie heeft vertraging opgelopen wegens de prioritaire behandeling van andere (uitvoerende) taken.

## Status

1-Gestart

## Startdatum

## Einddatum

## Jaarrekening 2022

|                           | Rekening 2022     | Budget 2022       |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Investerings</b>       |                   |                   |
| Uitgaven                  | 30.000,00         | 30.000,00         |
| <b>Saldo Investerings</b> | <b>-30.000,00</b> | <b>-30.000,00</b> |

- 01/01/SAP/02/03 Opmaak algemene stedenbouwkundige verordening

## Omschrijving

De stad heeft in 2020 een algemene bouwverordening die de gewenste kwaliteit van de bebouwde en onbebouwde ruimte in Lier afbakent door een aantal minimale vereisten juridisch vast leggen.

## Stand van zaken (indicator)



## Stand van zaken (toelichting)

De actie werd opgestart:

- Alle stedelijke BGO's (beleidsmatig gewenste ontwikkelingen) en visienota's werden aangeleverd aan advocatenkantoor GD&A om de opmaak van een stedenbouwkundige verordening op te starten.
- De opstartmeeting met GD&A vond plaats.
- Collegebesluit van 28 november 2022:

- het college beslist tot opmaak van een algemene stedenbouwkundige verordening die volgende thema's omvat: bouwkundig erfgoed, woonkwaliteit & (alternatieve) woonvormen, uiterlijke kwaliteiten van percelen en gebouwen, publiciteit, aspecten openbaar domein, duurzame aspecten, mobiliteit en parkeren.
- het college beslist dat deze verordening zal opgemaakt worden door de administratieve diensten met GD&A als juridische ondersteuning.

#### Tijd (indicator)



#### Tijd (toelichting)

De actie verloopt niet volgens de vooropgestelde timing

#### Status

0-Nog niet begonnen

#### Startdatum

01-04-2022

#### Einddatum

31-12-2024

#### Jaarrekening 2022

|  |               |             |
|--|---------------|-------------|
|  | Rekening 2022 | Budget 2022 |
|--|---------------|-------------|

- 01/01/SAP/02/04 Opmaak Ruimtelijk kader Beeldkwaliteitsplan

#### Omschrijving

Lier maakt een beeldkwaliteitsplan op als beleidskader binnen het BRL waarin de beeldkwaliteit wordt vastgelegd voor de nieuwe en historische (erfgoed) bebouwde ruimte en de open ruimte.

#### Stand van zaken (indicator)



## Stand van zaken (toelichting)

De tot op heden beoogde resultaten voor deze actie zijn nog niet behaald, maar zullen alsnog kunnen worden bereikt:

- De opmaak van een beeldkwaliteitsplan kadert in de opmaak van het Beleidsplan Ruimte Lier. De startbeslissing voor het beleidsplan Ruimte Lier werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 28/03/2022. De toevoeging van de procedure voor de opmaak van een gelijklopend plan-MER werd opgenomen in de startbeslissing.
- Het luik rond beeldkwaliteit dient nog opgestart te worden. Een eerste bespreking werd gevoerd tijdens het ruimtelijk overleg van 24/5/2022.
- Het traject stedelijke verordening werd opgestart in Q4. Ook hierin wordt beeldkwaliteit meegenomen.

## Tijd (indicator)



## Tijd (toelichting)

De actie verloopt volgens de timing opgenomen in de procesnota zoals voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen:

- 28/03/2022: Goedkeuring startbeslissing door de gemeenteraad

## Status

1-Gestart

## Startdatum

## Einddatum

31-12-2023

## Jaarrekening 2022

|                           | Rekening 2022 | Budget 2022 |
|---------------------------|---------------|-------------|
| <b>Investerings</b>       |               |             |
| Uitgaven                  | 0,00          | 0,00        |
| <b>Saldo Investerings</b> | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> |

- 01/01/SAP/02/05 Optimaliseren en inspelen op subsidiemogelijkheden

### Omschrijving

Om de subsidiemogelijkheden te optimaliseren gaat Lier vanaf 2020 actief op zoek naar subsidiemogelijkheden voor de stad. Om optimaal in te spelen op zijn we bereid om onze timing en plannings in de mate af te stemmen op mogelijk te verwerven subsidies.

### Stand van zaken (indicator)



### Stand van zaken (toelichting)

De actie verloopt volgens de gemaakte afspraken op continue wijze doorheen de werking van het departement Wonen, Leven en Ondernemen (WLO):

- In kwartaal 1 van 2022 werd niet ingetekend op nieuwe subsidieoproepen.
- In kwartaal 2 van 2022
  - werd een deel van de subsidiegelden van Mooimakers ingezet voor de uitlezing van de zwerfvuilcamera's door medewerkers van IGEMO.
  - Team milieu (WLO)
    - bereidde een aanvraag rond het project Tuinrangers voor, welke niet weerhouden werd voor indiening door het college van burgemeester en schepenen.
    - diende een aanvraag in voor het begeleidingstraject VVSG Netwerk Klimaat - opmaak lokaal warmtebeleidsplan. Deze aanvraag werd niet weerhouden door VVSG.
  - Team ruimte (WLO) bereidt de aanvraag voor de Groenblauwe dooradering 2.0 (indiening kwartaal 3 2022) voor.
  - Team wonen (WLO) diende een aanvraag in voor deelname in het leertraject coöperatieve woonvormen bij departement OMGEVING. Daarnaast besloot de stad Lier in te stappen in het SUPRA-project dat met subsidiegelden van het Europese Elenafonds de renovatiegraad van woningen wil verhogen door renovatiebegeleiding aan huis aan te bieden
- In kwartaal 3 van 2022
  - Team Milieu :

- Mogelijks te ontvangen in 2023 de subsidie van het LEKP 2.0:
      - Agendering Gemeenteraad 24/10/2022.
      - Opladen gemeenteraadsbeslissing in loket ABB vóór 05/12/2022.
      - Minimale trekkingsrecht: 46.631,47 euro.
  - Team Ruimte en Omgeving: projectoproep ontharding (groenblauwe netwerken 2.0) ingediend op 8/8/2022
  - Team economie: Het subsidiereglement ‘Wonen en werken boven handelspanden’ werd goedgekeurd door de gemeenteraad, waarbij we zelf de komende 4 jaar maximaal 200.000 euro zullen uitgeven aan subsidies voor verbouwing van verdiepingen boven handelspanden en 100.000 euro aan subsidies zullen ontvangen als cofinanciering zullen ontvangen van VLAIO. We zouden nog voor 1 november 2022 moeten weten of dat goedgekeurd is door VLAIO, want onder die voorwaarde gaat ons reglement die dag in voege. De signalen zijn gunstig.
- In kwartaal 4 van 2022:
  - Team Milieu: het LEKP 2.0 werd tijdig goedgekeurd op 24/10/2022. De subsidie met een minimaal trekkingsrecht van 46.631,47 euro wordt verwacht in de loop van 2023.

#### Tijd (indicator)



#### Tijd (toelichting)

De actie zit op schema. Het betreft een continu proces dat in de werking van de organisatie wordt geïntegreerd.

#### Status

1-Gestart

#### Startdatum

01-01-2020

#### Einddatum

31-12-2025

#### Jaarrekening 2022

|                          | Rekening 2022 | Budget 2022      |
|--------------------------|---------------|------------------|
| <b>Exploitatie</b>       |               |                  |
| Ontvangsten              | 0,00          | 10.000,00        |
| <b>Saldo Exploitatie</b> | <b>0,00</b>   | <b>10.000,00</b> |

#### Totaal Beleidsdoelstelling Leven, Ruimte en Omgeving

|                           | Rekening 2022      | Budget 2022        |
|---------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Exploitatie</b>        |                    |                    |
| Ontvangsten               | 742.180,77         | 799.838,07         |
| Uitgaven                  | 363.569,61         | 459.539,00         |
| <b>Saldo Exploitatie</b>  | <b>378.611,16</b>  | <b>340.299,07</b>  |
| <b>Investerings</b>       |                    |                    |
| Ontvangsten               | 0,00               | 277.850,00         |
| Uitgaven                  | 223.252,24         | 415.754,77         |
| <b>Saldo Investerings</b> | <b>-223.252,24</b> | <b>-137.904,77</b> |

#### Totaal niet prioritaire actieplannen

|                           | Rekening 2022     | Budget 2022       |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Exploitatie</b>        |                   |                   |
| Ontvangsten               | 742.180,77        | 789.838,07        |
| Uitgaven                  | 358.566,26        | 442.341,52        |
| <b>Saldo Exploitatie</b>  | <b>383.614,51</b> | <b>347.496,55</b> |
| <b>Investerings</b>       |                   |                   |
| Ontvangsten               | 0,00              | 200.000,00        |
| Uitgaven                  | 65.937,92         | 142.584,07        |
| <b>Saldo Investerings</b> | <b>-65.937,92</b> | <b>57.415,93</b>  |